



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 27 maja 2024 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.58.2024.AD**  
**RKP – 99449 – 2024**

Wniosek z dnia 14 maja 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 14 maja 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim – zabudowa mieszkalno – usługowa kwartału nr 3 między ulicami Warzywną, Kłodną, Rybaki w Szczecinie, są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131315.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp)

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin również dostępne są w BIP UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11079.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp) , ścieżka dostępu:

BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub frazie.

Nie dysponujemy Miejscowym Planem Odbudowy.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja nr 2/2019 z dnia 02.01.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: obejmującej przebudowę torowiska, jezdni, ciągów pieszych, dróg rowerowych, sieci trakcyjnej, kolidującej infrastruktury podziemnej oraz zagospodarowanie terenu elementami małej architektury, w ramach inwestycji pod nazwą: "Przebudowa torowiska wraz z siecią trakcyjną w ciągu al. Niepodległości - pl. Żołnierza Polskiego - al. Wyzwolenia - pl. Rodła do Ronda Giedroycia", w granicach działek:

- obręb 3009, działka nr 39,
- obręb 1011, działki nr 12/2, 13/3, 14/2, 15/1, 15/3, 15/4, 18, 105,
- obręb 1018, działki nr 1/2, 8/4, 9/1,
- obręb 1020, działki nr 6/1, 11/39,
- obręb 1026, działki nr 13/11, 132/2,
- obręb 1031, działki nr 4/8, 4/9, 6, 8/13, 10, 11/12, 13/3, 14, 15/1, 17/5,
- obręb 1032, działki nr 8/6, 9/2,

- obręb 1036, działki nr 3, 6, 8, 13, 48/2 w Szczecinie.
- Decyzja nr 1/2023 z dnia 27.03.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:  
Wykonanie infrastruktury Przystanku Szczecin Łasztownia. Rozbudowa ulicy Heyki wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie ramach zadania pn.: "3.2.A: Budowy węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 35, 401 i 406 w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351" obejmującej następujące nieruchomości:
  - działki nr: 11, 20dr z obrębu 1086;
  - działka nr 14Tk z obrębu 1087;

Budowa inwestycji zakończona:

Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie w/w inwestycji z dnia 24.11.2023r. znak: ROP.5121.132.4996.2023.GM

- Decyzja Nr 7/2015 z dnia 19.11.2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Kuśnierskiej w Szczecinie;
- Decyzja Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie : "Przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza - Podzadanie nr 1"

Ponadto, Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że dla wskazanego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11718.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp)

ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11117.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp)

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Jednocześnie informuję, że w części dotyczącej decyzji środowiskowych oraz uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej